

ЈП „Путеви Београда“ Београд
27. марта 43-45, Београд
ПИБ: 110101474
МБ: 21297739
VII Број: 43-575/23
Дана: 21.03.2023. године

ЈП ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД

27. 03. 2023

ЕКСПЕДОВАНО

**PETAR STANKOVIĆ PR, AUTOPERIONICA I KAFIĆ SAMI BEOGRAD
(PALILULA)**

Сланачки пут 80
Београд (Палилула)

Предмет: Одговор на Примедбу

Поштовани,

PETAR STANKOVIĆ PR, AUTOPERIONICA I KAFIĆ SAMI BEOGRAD (PALILULA), са седиштем у Ул. Сланачки пут 80, Београд (Палилула) примио је Обавештење ЈП „Путеви Београда“ Београд VII Број: 43-575/23 од 27.02.2023. године, којим је обавештен да је на основу снимања прикључака свих објеката на улице и општинске путеве на територији Београда, корисник земљишта на означеним површинама делова путног земљишта, и то општинског пута којим се креће јавни превоз на кат. парц. улице **2241/9, КО ВИШЊИЦА**, општина **ПАЛИЛУЛА** у површини од **50 m²**, а која се користи за приступ објекту на кат. парц. **2195/3, 2195/1, КО ВИШЊИЦА**, општина **ПАЛИЛУЛА**, у којем обавља пословну делатност, на адреси Сланачки пут 80.

Истовремено, ЈП „Путеви Београда“ Београд је обавестило обвезника накнаде да може поднети примедбе на податке из Обавештења, писаним путем у року од 8 дана од дана пријема дописа.

Обвезник накнаде је дана 15.03.2023. године, предајом поштанском оператору, благовремено уложио Примедбу на Обавештење VII Број: 43-575/23 од 27.02.2023. године и која је допуштена и изјављена од овлашћеног лица.

У Примедби, обвезник накнаде истиче да објекат на адреси Сланачки пут 80, на кат. парцели 2195/1 КО Вишњица, са кућиштем и двориштем површине 600 m², егзистира још од 1961. године; да је завршетак дворишта био до саме улице коју је чинила кат. парцела 2241 КО Вишњица (старог премера), односно 2241/1 КО Вишњица (новог премера); да не постоји решење о национализацији, експропријацији или изузимању кат. парцеле 2195/1 и 2 КО Вишњица за проширење пута; да је ширењем инфраструктуре у међувремену, и изградњом објекта у којем обавља пословну делатност, дошло до скраћења дворишта за део тротоара како би могао да се користи за паркинг и пролаз пешака, а што је обвезник накнаде урадио о свом трошку; да је каснијом препарцелацијом и формирањем кат. парцеле 2195/3 КО Вишњица, део дворишта скраћен, а део дворишта је отишао на улицу – кат. парцела 2241/9 КО Вишњица, без претходног обавештења, сагласности, накнаде или достављеног решења. У Примедби се још наводи да објекат Аутоперионица и кафић не захватају део кат. парцеле 2241/9 КО Вишњица, већ се само део настрешнице налази изнад дела који по новој регулацији представља улицу. У Примедби, обвезник накнаде указује и да је кат. парцела 2195/3 КО Вишњица, површине 65 m², експроприсана у потпуности Решењем Одељења за имовинско-правне послове Градске општине Палилула, број 465-1201/2022-I-3 од 1.12.2022. године.

Разматрајући наводе из Примедбе изјављене дана 15.03.2023. године која је уложена на Обавештење VII Број: 43-575/23 од 27.02.2023. године, утврђено је да су наводи **неосновани** из следећег разлога:

Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19- усклађени дин. изн., 156/20- усклађени дин. изн. и 15/21- доп. усклађених

дин. изн.), прописана је накнада за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, чији је обвезник корисник тог земљишта. Одлуком о оснивању јавног предузећа за управљање јавним путевима града Београда („Службени лист града Београда“, број 4/17) основано је предузеће ЈП „Путеви Београда“, као управљач јавних путева града Београда, а Одлуком о категоризацији општинских путева и улица на територији града Београда („Службени лист Града Београда“, број 139/20) Сланачки пут је категоризован као општински пут, којим управља ЈП „Путеви Београда“ Београд. Сходно одредбама наведених прописа, обавеза плаћања накнаде не односи се на коришћење катастарске парцеле на којој се налази објекат у којем се обавља пословна делатност обвезника накнаде, у конкретном случају то су кат. парцеле 2195/3 и 2195/1, КО ВИШЊИЦА, општина ПАЛИЛУЛА, већ се односи на коришћење делова јавног пута за приступ том објекту, а који се налазе на кат. парц. улице 2241/9, КО ВИШЊИЦА, општина ПАЛИЛУЛА, који је категоризован као општински пут и којима управља ЈП „Путеви Београда“ Београд. Из законских одредаба произилази да обавеза плаћања накнаде обавезује корисника који фактички користи путно земљиште за приступ објекту у којем обавља пословну делатност

Напомињемо да је ЈП „Путеви Београда“ Београд, као управљач јавних путева на територији града Београда, спровело геодетско снимање, преко овлашћене геодетске институције, те да су том приликом прибављене све потребне геодетске подлоге и сачињена база података из које се види да је PETAR STANKOVIĆ PR, AUTOPERIONICA I KAFIĆ SAMI BEOGRAD (PALILULA), корисник, следствено и обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта и то општинског пута којим се креће јавни превоз на кат. парц. улице 2241/9, КО ВИШЊИЦА, општина ПАЛИЛУЛА у површини од 50 m², а која се користи за приступ објекту на кат. парц. 2195/3, 2195/1, КО ВИШЊИЦА, општина ПАЛИЛУЛА, у којем обавља пословну делатност, на адреси Сланачки пут 80. Претходно наведеним, првостепени орган истиче да прибављену документацију сматра релевантним материјалним доказом за утврђивање чињеница од значаја у овој управној ствари, нарочито с обзиром на одредбу члана 7. став 1. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/2018, 26/2019, 17/2020, 9/2021 и 120/2021) којом је прописано да се обрачун површине коришћеног земљишта код накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач врши на основу техничке документације или мерењем на лицу места, уколико није могуће доћи до пројектно техничке документације. Утврђену површину предметног путног земљишта потврђује и Катастарско-топографски план са орто-фото планом прикључка достављеним уз Обавештење VII бр. 43-575/22 од 27.02.2023. године. Имајући у виду напред наведено, неспорно је да је PETAR STANKOVIĆ PR, AUTOPERIONICA I KAFIĆ SAMI BEOGRAD (PALILULA), препознат као корисник путног земљишта који користи путно земљиште за приступ објекту у којем обавља пословну делатност на предметној снимљеној адреси, то је сходно Закону о накнадама за коришћење јавних добара и наведеним одлукама, обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта

На основу тако утврђеног чињеничног стања, у даљем току поступка ће бити донето решење којим се утврђује висина накнаде за 2023. годину, за коришћење делова путног земљишта и то општинског пута којим се креће јавни превоз на кат. парц. улице 2241/9, КО ВИШЊИЦА, општина ПАЛИЛУЛА у површини од 50 m².

С поштовањем,

Доставити:

- Обвезнику накнаде;
- Архиви.

Зоран Марич
[Својеручни потписи]

Извршни директор
за економске и финансијске послове

[Својеручни потпис]
Слађана Јовановић, дипл. екон.
По Овлашћењу I Број 110-62/2022
од 15.09.2022. године